



0203/0622

**II Semester of 3 Years LL.B./Sixth Semester of Five Year B.A. LL.B./  
B.B.A. LL.B. Examination, December 2012  
PROPERTY LAW (Course – III)**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions:** 1. Answer all questions.  
2. Figures to the **right** indicate marks.  
3. Answers should be written **either** in English or Kannada **completely**.

**UNIT – I**

Q. No. 1. (a) Discuss the exceptions to the rule “all kinds of properties are transferable”.

Marks : 15

“ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಹಸ್ತಾಂತರಣೆಗೊಳ್ಳುತ್ತವೆ” ಎಂಬ ನಿಯಮಕ್ಕೆ ಇರುವ ಅಪವಾದಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

“A person is said to have notice” of a fact when he actually knows that fact or when, but for wilful abstention from an inquiry or search which he ought to have made or gross negligence, he would have known it”. Explain the statement with the help of decided cases.

“ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಒಂದು ವಸ್ತು ಸ್ಥಿತಿ ಕುರಿತು ನಿಜ ಸಂಗತಿ ತಿಳಿದಿರುವಾಗ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ವಿಚಾರಣೆ ಅಥವಾ ಶೋಧನೆ ತಡೆ ಹಿಡಿದಿರುವಾಗ ಅಥವಾ ಘೋರ ನಿರ್ಲಕ್ಷ್ಯದ ಕಾರಣ ಮಾಹಿತಿ ಪಡೆಯದಿರುವಾಗ ಅವನು ಸೂಚನೆ (ಮಾಹಿತಿ) ಇದೆ ಎಂದು ಹೇಳಲಾಗುತ್ತದೆ”. ಈ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರಕರಣಗಳೊಂದಿಗೆ ವಿವರಿಸಿರಿ.

(b) Write note on transfer of property.

Marks : 5

ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರಣದ ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Write note as “Direction for accumulation” of income.

“ಸಂಚಿತತಾದಾಯಕ್ಕೆ ನಿರ್ದೇಶನ” ಇದರ ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿಸಿರಿ.

P.T.O.



## UNIT – II

- Q. No. 2. (a) Discuss the doctrine of Election. Are there any differences between Indian doctrine and English doctrine of Election ? Marks : 15

ಆಯ್ಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ. ಭಾರತೀಯ ಆಯ್ಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತ ಮತ್ತು ಆಂಗ್ಲ ಆಯ್ಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ ಭಿನ್ನತೆಗಳು ಇವೆಯೇ ?

OR/ಅಥವಾ

“He who seeks equity must do equity” How far this maxim provide relief where improvements made by bonafide holders under defective title ? Explain.

“ನ್ಯಾಯ ಕೇಳುವವನು ನ್ಯಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದು” ಎಂಬ ತತ್ವವು ಎಷ್ಟರಮಟ್ಟಿಗೆ ದೋಷಪೂರಿತ ಒಡೆತನ ಹೊಂದಿದ ವ್ಯಕ್ತಿ ಸದ್ಭಾವನೆಯಿಂದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸುಧಾರಣೆ ಮಾಡಿರುವಾಗ ಪರಿಹಾರ ನೀಡುತ್ತದೆ ? ವಿವರಿಸಿರಿ.

- (b) ‘A’ lets a house to ‘B’ at a rent of ₹ 1,000. Subsequently ‘A’ sold it to ‘C’. When rent becomes due ‘B’ pays it to ‘A’. Next day ‘C’ demands rent from ‘B’. When can ‘C’ recover rent and when ‘C’ can not recover rent from ‘B’ ? Decide. Marks : 5

‘A’ ಯು ಒಂದು ಮನೆಯನ್ನು ‘B’ ನಿಗೆ ₹ 1,000 ಎಂದು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾನೆ. ನಂತರ ‘A’ ಯು ಅದನ್ನು ‘C’ ನಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ್ದಾನೆ. ಬಾಡಿಗೆ ಬಾಕಿ ಯಾದಾಗ ‘B’ ಯು ‘A’ ನಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ಕೊಡುತ್ತಾನೆ. ಮರುದಿನ ‘C’ ಯು ‘B’ ನಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ಕೇಳುತ್ತಾನೆ. ಯಾವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ‘C’ ಯು ‘B’ ಯಿಂದ ಬಾಡಿಗೆ ಪಡೆಯಬಹುದು ಮತ್ತು ಯಾವಾಗ ಪಡೆಯಲಾರ ? ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Ramya purchased property in the name of Sowmya. Several times Sowmya mortgaged it and redeemed. Then Sowmya sold it to Sanjana. Will Sanjana get a good title against Ramya ? Decide.

ರಮ್ಯಳು ಸೌಮ್ಯಳ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಒಂದು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಖರೀದಿಸಿರುತ್ತಾಳೆ. ಹಲವಾರು ಸಲ ಸೌಮ್ಯಳು ಆ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿರುತ್ತಾಳೆ ಹಾಗೂ ವಿಮೋಚನೆ ಸಹ. ನಂತರ ಸೌಮ್ಯಳು ಅದನ್ನು ಸಂಜನಾಳಿಗೆ ಮಾರಿರುತ್ತಾಳೆ. ಸಂಜನಾಳು ರಮ್ಯಳ ವಿರುದ್ಧ ಒಳ್ಳೆ ಹಕ್ಕು ಪಡೆಯುವಳೆ ? ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರಿ.



**UNIT – III**

Q. No. 3. (a) Define Mortgage. Discuss mortgage by conditional sale and English mortgage. State the differences if any ?

Marks : 15

ಅಡಮಾನದ ವ್ಯಾಖ್ಯೆ ನೀಡಿ. ಷರತ್ತುಬದ್ಧ ಮಾರಾಟದ ಅಡಮಾನ ಮತ್ತು ಆಂಗ್ಲ ಅಡಮಾನಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ. ಅವುಗಳ ಮಧ್ಯೆ ಯಾವುದಾದರೂ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳಿದ್ದರೆ ಹೇಳಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Discuss the Rights and liabilities of a mortgage.

ಅಡಮಾನ ದಾರಿಯ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

(b) Write note on charges.

Marks : 5

ಪ್ರಭಾರದ ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Write note on clog on redemption.

ಅಡಮಾನದ ಮೇಲೆ ಮುಸುಕು ಇದರ ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

**UNIT – IV**

Q. No. 4. (a) What is Lease ? How Lease may be determined ?

Marks : 15

ಗೇಣಿ ಎಂದರೇನು ? ಹೇಗೆ ಗೇಣಿಯನ್ನು ಅಂತ್ಯಗೊಳಿಸಬಹುದು ?

OR/ಅಥವಾ

Discuss the rights and liabilities of Seller.

ವಿಕ್ರಯದಾರನ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

(b) 'A' lets a farm to 'B' for life of 'C'. 'C' dies but 'B' continues in possession with A's consent. What is the effect of continuance of 'B' with A's consent ? Decide.

'A' ಯು 'C' ಯ ಜೀವಿತ ಕಾಲಕ್ಕಿಂತ 'B' ನಿಗೆ ಒಂದು ಫಾರ್ಮ್‌ನ ಗೇಣಿ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾನೆ. 'C' ಯು ಮೃತನಾಗುತ್ತಾನೆ ಆದರೆ 'B' ಯು 'A' ನ ಸಮ್ಮತಿಯೊಂದಿಗೆ ಕಬ್ಬೆ ಮುಂದುವರಿಸುತ್ತಾನೆ. 'A' ನ ಸಮ್ಮತಿಯಿಂದ ಗೇಣಿಯ ಕಬ್ಬೆ ಮುಂದುವರಿಸಿದ ಪರಿಣಾಮವೇನು ? ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ



'A' has shares in 'X', a prosperous company and also shares in 'Y' a company under loss. Heavy calls are expected by company 'Y'. 'A' gives shares of both companies as gift to 'B'. 'B' wants to take shares in 'X' company only. Advise him.

Marks : 5

'A' ಯ ಲಾಭದಲ್ಲಿರುವ ಕಂಪನಿ 'X' ಮತ್ತು ಹಾನಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಂಪನಿ 'Y' ಯ ಶೇರು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ. 'Y' ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಕರೆ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾಗಿದೆ. 'A' ಯು ಎರಡು ಕಂಪನಿಗಳ ಶೇರುಗಳನ್ನು 'B' ಗೆ ದಾನವಾಗಿ ನೀಡುತ್ತಾನೆ. 'B' ಯು ಕೇವಲ 'X' ಕಂಪನಿಯ ಶೇರು ಮಾತ್ರ ಪಡೆಯುವ ಇಚ್ಛೆ ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ. ಅವನಿಗೆ ಸಲಹೆ ಕೊಡಿ.

### UNIT – V

Q. No. 5. (a) What are the essentials of a valid trust ? What are the differences between (i) Trust and Bailment and (ii) Trust Agency ?

Marks : 15

ಒಂದು ಊರ್ಜಿತ ನ್ಯಾಸದ ಅವಶ್ಯಕ ಸಂಗತಿಗಳು ಯಾವುವು ? ನ್ಯಾಸ ಮತ್ತು ನಿಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಸ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಭಾರ ಇವುಗಳಲ್ಲಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳೇನು ?

OR/ಅಥವಾ

“No Trust shall fail for want of a Trustee's” Comment.

“ನ್ಯಾಸದಾರಿ ಇಲ್ಲ ಎಂಬ ಕಾರಣಕ್ಕೆ ನ್ಯಾಸ ವಿಫಲವಾಗತಕ್ಕದಲ್ಲ” ಎಂಬುದರ ಮೇಲೆ ಟೀಕಾತ್ಮಕವಾಗಿ ಟಿಪ್ಪಣಿಸಿರಿ.

(b) Write a note on :

Marks : 5

i) Extinguishment of Trust.

ನ್ಯಾಸದ ಅಂತ್ಯ.

OR/ಅಥವಾ

ii) Rights and liabilities of a Trustee.

ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ.



0203/0622

**Second Semester of Three Year LL.B./Sixth Semester of Five Year  
B.A. LL.B./B.B.A. LL.B. Examination, December 2013  
PROPERTY LAW (Course – III)**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions:**
1. Answer **all 5** questions.
  2. **One** essay type and **one** short note question or problem from **each** Unit have to be attempted.
  3. Figures to the **right** indicate **marks**.
  4. Answer should be written **either** in English or Kannada **completely**.

**UNIT – I**

Q. No. 1. (a) 'Property of any kind may be transferred'. State the exceptions to this rule.

Marks : 15

‘ಯಾವುದೇ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಣಗೊಳಿಸಬಹುದು’. ಇದಕ್ಕೆ ಅಪವಾದಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Define vested and contingent interest and distinguish between vested and contingent interest.

ನಿಹಿತ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಅವಲಂಬಿತ ಆಸ್ತಿ ಎಂದರೇನು ? ಇವೆರಡರ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

(b) Write Short notes :

Marks : 5

ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

Immovable Property

ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತು

OR/ಅಥವಾ

Movable Property.

ಚರ ಸ್ವತ್ತು.

P.T.O.



### UNIT – II

Q. No. 2. (a) What are the conditions to be fulfilled for applying the 'Doctrine of election' ?

Marks : 15

'ಆಯ್ಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತ'ವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಪೂರೈಸಬೇಕಾದ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳಾವುವು ?

OR/ಅಥವಾ

Who is an 'Ostensible Owner' ? What is the effect of sale by 'Ostensible' Owner ?

'ತೋರಿಕೆಯ ಯಜಮಾನ' ಎಂದರೆ ಯಾರು ? ಅವನು ಮಾಡಿದ ವಿಕ್ರಯದ ಪರಿಣಾಮವೇನು ?

(b) What is the effect of sale by Co-owner ?

Marks : 5

ಸಹ-ಮಾಲೀಕನು ಮಾಡಿದಂತಹ ಮಾರಾಟದ ಪರಿಣಾಮವೇನು ?

OR/ಅಥವಾ

'A' a Hindu purchased property with his own money in the name of his wife 'B'. After 'A's death the widow sold it to 'C'. Later 'D' son of 'A' claims the property as a reversioner. Can 'D' succeed against 'C' ?

ಒಬ್ಬ ಹಿಂದೂ 'A' ತನ್ನ ಹಣದಿಂದ ತನ್ನ ಹೆಂಡತಿಯಾದ 'B' ಳ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಒಂದು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಖರೀದಿಸುತ್ತಾನೆ. 'A' ನ ಮರಣದ ನಂತರ 'B' ಯು ಸ್ವತ್ತನ್ನು 'C'ಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುತ್ತಾಳೆ. ತದನಂತರ 'A'ಯ ಮಗ 'D' ಯು 'C' ಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಾರಸುದಾರನೆಂದು ಸ್ವತ್ತು ಕೇಳುತ್ತಾನೆ. 'D' ಯು 'C'ನ ವಿರುದ್ಧ ಗೆಲ್ಲಬಹುದೇ ?

### UNIT – III

Q. No. 3. (a) Distinguish between English Mortgage and Mortgage by conditional sale.

Marks : 15

ಇಂಗ್ಲೀಷ್ ಅಡಮಾನ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಬದ್ಧ ಮಾರಾಟದ ಅಡಮಾನಗಳನ್ನು ವ್ಯತ್ಯಾಸಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Explain rights and liabilities of Mortgagor and Mortgagee.

ಅಡಮಾನಿ ಮತ್ತು ಅಡಮಾನಿತನ ಹಕ್ಕು-ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.



(b) Briefly explain charges.

Marks : 5

ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವಾಗಿ ಪ್ರಭಾರವನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

'X' executes a usufructuary mortgage in favour of 'B' with a condition that if 'A' does not redeem within 10 years. The mortgage shall become a sale. Discuss the validity of the condition.

'X' ನು 'B' ಗೆ ಒಂದು ಫಲೋಪಭೋಗಿ ಅಡಮಾನವನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. 10 ವರ್ಷದೊಳಗೆ ವಿಮೋಚನೆಗೊಳಿಸದಿದ್ದರೆ ಅಡಮಾನ ವಿಕ್ರಯವಾಗುವೆಂಬ ಕರಾರಿನೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಈ ವ್ಯವಹಾರದಲ್ಲಿನ ಕರಾರಿನ ಕ್ರಮಬದ್ಧತೆ ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

#### UNIT – IV

Q. No. 4. (a) Explain the essentials of valid gift.

Marks : 15

ಊರ್ಜಿತ ದಾನಗಳಿಗೆ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Discuss the rights and liabilities of seller and buyer.

ಮಾರಾಟಗಾರರ ಮತ್ತು ಖರೀದಿದಾರರ ಹಕ್ಕು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

(b) Distinguish between lease and licence.

Marks : 5

ಭೋಗಾರ್ಪಣೆ ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಗಳ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

'X' makes a gift to A, B, C. A and B accept the gift while 'C' refuses. Decide validating of gift.

'X' ನು A, B, C ಗೆ ಒಂದು ದಾನವನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. 'A' ಮತ್ತು 'B' ದಾನವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ 'C' ತಿರಸ್ಕರಿಸುತ್ತಾನೆ. ದಾನದ ಕ್ರಮಬದ್ಧತೆಯನ್ನು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರಿ.

**UNIT – V**

Q. No. 5. (a) Explain the essentials for creation of a Trust.

Marks : 15

‘ನ್ಯಾಸದ ರಚನೆ’ಯ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Distinguish between Trust and Bailment.

ನ್ಯಾಸ ಮತ್ತು ನಿಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿರಿ.

(b) Briefly explain disabilities of Trustee.

Marks : 5

ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವಾಗಿ ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ನಿಯೋಗ್ಯತೆಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Discuss the rights of Trustee.

ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ಹಕ್ಕುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

---





0203/0622

**Second Semester of Three Year LL.B./Sixth Semester of Five Year  
B.A. LL.B./B.B.A. LL.B. Examination, December 2014  
PROPERTY LAW (Course – III)**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions:** 1. Answer Q. No. 9 and **any five** of the remaining questions.  
2. Q. No. 9 carries **20** marks and the remaining questions carry **16** marks **each**.  
3. Answer should be written either in **English** or **Kannada** completely.

- ಸೂಚನೆಗಳು :**
1. ಪ್ರಶ್ನೆ 9ನ್ನು ಉತ್ತರಿಸಿ ಹಾಗೂ ಉಳಿದ ಯಾವುದಾದರೂ ಐದು ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿ.
  2. ಪ್ರಶ್ನೆ 9ಕ್ಕೆ 20 ಅಂಕಗಳು. ಉಳಿದ ಪ್ರತಿ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ 16 ಅಂಕಗಳು.
  3. ಉತ್ತರವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಇಂಗ್ಲೀಷ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕನ್ನಡದಲ್ಲಿ ಬರೆಯಿರಿ.

Q. No. 1. Define vested and contingent interest and distinguish between vested and contingent interest.

ನಿಹಿತ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಅವಲಂಬಿತ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಎಂದರೇನು ? ಇವೆರಡರ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

Q. No. 2. The foundation of doctrine of election is that, "A person taking the benefit of an instrument must also bear the burden". Explain.

ಆಯ್ಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತದ ತಳಹದಿಯು, "ಒಂದು ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಲಾಭ ಪಡೆಯುವ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಸಹ ಹೊರಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ". ವಿವರಿಸಿರಿ.

Q. No. 3. Explain the doctrine of "Part performance".

"ಭಾಗಶಃ ನೆರವೇರಿಕೆ"ಯ ತತ್ವವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

P.T.O.



Q. No. 4. "Mortgagors' right of redemption is a statutory right and the same cannot be contracted out". Discuss.

“ವಿಮೋಚನೆಯ ಹಕ್ಕು ಅಡಮಾನಕಾರನ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಹಕ್ಕು ಈ ಹಕ್ಕನ್ನು ಒಪ್ಪದದಿಂದ ಬಿಟ್ಟು ಕೊಡಲುಬಾರದು”. ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

Q. No. 5. Define Lease. State in brief rights and liabilities of leasee.

ಗೆಣಿಯನ್ನು ಪರಿಭಾಷಿಸಿ. ಬಾಡಿಗೆದಾರನ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವಾಗಿ ಹೇಳಿರಿ.

Q. No. 6. Define Gift. Explain the essentials of Gift.

ದಾನವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ದಾನದ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

Q. No. 7. Distinguish between "Trust and Bailment".

“ನ್ಯಾಸ ಮತ್ತು ನಿಕ್ಷೇಪಣೆ”ಯಲ್ಲಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿರಿ.

Q. No. 8. Write short note on **any two** of the following :

ಕೆಳಗಿನ ಬೇಕಾದ ಎರಡಕ್ಕೆ ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

(a) Attestation.

ಅನುಪ್ರಮಾಣನ

(b) Sale and contract for sale.

ವಿಕ್ರಯ ಮತ್ತು ವಿಕ್ರಯದ ಕರಾರು.

(c) Write a note on extinction of trust.

ನ್ಯಾಸದ ಅಂತ್ಯದ ಕುರಿತು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.



Q. No. 9. Solve **any two** of the following problems.

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡು ಸಮಸ್ಯೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿರಿ :

- (a) Basavaraj executes a simple mortgage in favour of Usha and an usufructuary mortgage in favour of Manjula. Manjula takes possession of property. Usha brings the property for sale. The execution purchases evicts Manjula. What is the remedy for Manjula ?

ಬಸವರಾಜ ಎಂಬುವನು ಉಷಾ ಎಂಬುವಳ ಪರವಾಗಿ ಒಂದು ಸರಳ ಅಡಮಾನ ಮತ್ತು ಮಂಜುಳಾ ಎಂಬುವಳ ಪರವಾಗಿ ಒಂದು ಫಲೋಪಯೋಗಿ ಅಡಮಾನವನ್ನು ಬರೆದು ಕೊಡುತ್ತಾನೆ. ಮಂಜುಳಾ ಎಂಬುವಳು ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾಳೆ. ಉಷಾ ಎಂಬುವಳು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮೂಲಕ ವಿಕ್ರಯಕ್ಕೆ ತಂದಳು. ಅಮಲ್ ಜಾರಿಯ ಖರೀದಿಗಾರನು ಮಂಜುಳಾ ಎಂಬುವಳನ್ನು ಸ್ವತ್ತಿನಿಂದ ಖಾಲಿ ಮಾಡಿಸುತ್ತಾನೆ. ಮಂಜುಳಾ ಎಂಬುವಳ ಪರಿಹಾರವೇನು ?

- (b) Prajwal makes a gift to Priyanka, Vinayaka and Ganesh. Priyanka and Vinayaka accept, while Ganesh refuses. What happens to the gift ?

ಪ್ರಜ್ವಲ ಎಂಬುವವನು ಪ್ರಿಯಾಂಕ, ವಿನಾಯಕ ಮತ್ತು ಗಣೇಶ ಇವರಿಗೆ ದಾನವನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. ಪ್ರಿಯಾಂಕ ಮತ್ತು ವಿನಾಯಕ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದರೆ ಗಣೇಶ ಎಂಬುವವನು ದಾನವನ್ನು ನಿರಾಕರಿಸುತ್ತಾನೆ. ದಾನವು ಊರ್ಜಿತವಾಗುತ್ತದೆಯೇ ?

- (c) 'A' takes house on lease from 'B' thereafter without 'B's consent, 'A' constructs two additional rooms in the said house and sublets them to 'C' what is the remedy available to 'B' against 'A' and 'C' ?

'A' ಯು 'B' ಯಿಂದ ಮನೆಯನ್ನು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ. ನಂತರ 'A' ಯು 'B' ಯ ಸಮ್ಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಎರಡು ಹೊಸ ರೂಮುಗಳನ್ನು ಆ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು 'C' ಗೆ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಡುತ್ತಾನೆ. 'A' ಮತ್ತು 'C' ಯ ವಿರುದ್ಧ 'B' ಗೆ ಇರುವ ಪರಿಹಾರ ಉಪಾಯವೇನು ?

---



0203/0622

**II Semester (3 Yrs.) LL.B./VI Semester (5 Yrs.) B.A. LL.B./ B.B.A. LL.B.**  
**Examination, December 2015**  
**PROPERTY LAW**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions:** 1. Answer Q. No. **9 compulsory** and **any five** of the remaining.  
2. Q. No. **9** carries **20** marks and remaining questions carry **16** marks **each**.  
3. Answer should be written **either in English or Kannada completely**.

- Q. No. 1. Define Transfer of Property. Discuss the legal requirements of a valid transfer. Marks : 16  
ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ವಿಧಿಬದ್ಧವರ್ಗಾವಣೆಯ ಕಾನೂನಿನ ಅಗತ್ಯಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.
- Q. No. 2. Elucidate the rule against perpetuity and explain the exceptions to this rule. Marks : 16  
ಶಾಶ್ವತತೆಯ ವಿರೋಧ ನಿಯಮವನ್ನು ವಿಶದೀಕರಿಸಿ ಮತ್ತು ಈ ನಿಯಮಕ್ಕಿರುವ ಅಪವಾದಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 3. Explain the doctrine of 'Part Performance'. Marks : 16  
'ಭಾಗಶಃ ನೆರವೇರಿಕೆ'ಯ ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 4. Define mortgage. Discuss different kinds of mortgages in brief. Marks : 16  
ಅಡಮಾನವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ವಿವಿಧ ರೀತಿಯ ಅಡಮಾನಗಳನ್ನು ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.
- Q. No. 5. Define Lease. Explain the rights and liabilities of lessee. Marks : 16  
ಗೇಣಿಯನ್ನು ಪರಿಭಾಷಿಸಿ. ಬಾಡಿಗೆದಾರನ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

P.T.O.



Q. No. 6. Define Trust. Explain various kinds of Trusts. Marks : 16

ನ್ಯಾಸವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ನ್ಯಾಸಗಳ ವಿವಿಧ ಪ್ರಕಾರಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 7. State the distinction between the following : Marks : 16

ಕೆಳಗಿನವುಗಳ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿ :

a) Sale and Agreement to Sell

ಮಾರಾಟ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟದ ಒಪ್ಪಂದ

b) Redemption and Foreclosure

ಸ್ವಭಾರೆ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ರದ್ದಿಕೆ.

Q. No. 8. Write short notes on **any two** : Marks : 8×2=16

ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡಕ್ಕೆ ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

a) Direction for accumulation

ಸಂಚಿದಾಯಕ್ಕೆ ನಿರ್ದೇಶನ

b) Improvements made by bonafide holder

ನೈಜ ಸ್ವಾಧೀನದಾರ ಮಾಡಿದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ

c) Extinction of Trust.

ನ್ಯಾಸದ ಅಂತ್ಯ.

Q. No. 9. Solve **any two** of the following problems : Marks : 10×2=20

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡು ಸಮಸ್ಯೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿ :

a) 'A' owes money to 'B', who transfers the debt to 'C'. 'B' then demands the debt from 'A'. Who not having received notice of the transfer pays B. Decide the validity of payment.

'ಎ'ಯು 'ಬಿ'ಗೆ ಹಣ (ಸಾಲ) ಕೊಡಬೇಕಾಗಿದೆ. ಅದನ್ನು 'ಬಿ'ಯು 'ಸಿ'ಗೆ

ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುತ್ತಾನೆ. ನಂತರ ತನ್ನ ಹಣವನ್ನು ಕೊಡಬೇಕೆಂದು 'ಎ'ಗೆ ಕೇಳುತ್ತಾನೆ.

'ಬಿ' ನಿಂದ 'ಸಿ'ಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳುವಳಿಕೆಯಿಲ್ಲದೆ 'ಎ' ಹಣವನ್ನು 'ಬಿ'ಗೆ

ನೀಡುತ್ತಾನೆ. ಹಣ ನೀಡಿದ ಕ್ರಮಬದ್ಧತೆಯನ್ನು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ.



- b) A mortgages properties X, Y and Z to 'B' for securing a loan of Rs. 1 lakh. 'A' then mortgages property 'Z' to 'C' for securing another loan of Rs. 25,000/- taken from 'C'. Decide the validity of subsequent transfer (mortgage).

'ಎ' ಯು ತನ್ನ X, Y, Z ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು 'ಬಿ' ನಿಂದ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಒಂದು ಲಕ್ಷ ಸಾಲದ ಭದ್ರತೆಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. ನಂತರ 'ಎ', 'ಸಿ'ನಲ್ಲಿ ರೂ. 25,000/- ಸಾಲ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ 'Z' ಆಸ್ತಿಯನ್ನು 'ಸಿ'ಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. ಎರಡನೇ ಬಾರಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಕ್ರಮಬದ್ಧತೆಯನ್ನು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ.

- c) 'A' lets a field to 'B' at a rent of Rs. 500/- and then transfers the field to 'C'. 'B' having no notice of transfer in goodfaith pays the rent to 'A'. Decide the protection available to 'B'.

'ಎ'ಯು ತನ್ನ ಭೂಮಿಯನ್ನು 'ಬಿ'ಗೆ 500 ರೂಪಾಯಿನಂತೆ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡುತ್ತಾನೆ. ನಂತರ ಅದೇ ಭೂಮಿಯನ್ನು 'ಸಿ'ಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುತ್ತಾನೆ. 'ಬಿ' ಈ ಹಸ್ತಾಂತರದ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳುವಳಿಕೆಯಿಲ್ಲದೆ ಸದ್ಭಾವನೆಯಿಂದ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು 'ಎ'ಗೆ ನೀಡುತ್ತಾನೆ. 'ಬಿ'ಗೆ ದೊರಕುವ ಕಾನೂನಿನ ರಕ್ಷಣೆಗಳನ್ನು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ.

---



0203

**Second Semester of 3 Years LL.B. Examination, January 2012**  
**PROPERTY LAW (Course – III)**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions:**
1. Answer **all** questions.
  2. **One** essay type and **one** short note question or problem from **each** Unit have to be attempted, which is referred as Part (a) and (b) in **all** the Units.
  3. Figures to the **right** indicate marks.
  - 4) Answers should be written either in **English** or **Kannada** completely.

**UNIT – 1**

- Q.No. 1. (a) Define transfer of property and discuss what passes to transferee on transfer of property.

Marks : 15

ಆಸ್ತಿ ಹಸ್ತಾಂತರವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿ ಹಸ್ತಾಂತರದಿಂದ ಹಸ್ತಾಂತರ ಪಡೆದವನಿಗೆ ಏನು ಹಸ್ತಾಂತರವಾಗುವುದೆಂಬುದನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Transfer of Property Act applies to transfer inter vivos. But transfer for the benefit of an unborn person is an exception to this rule – Explain.

ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರ ಅಧಿನಿಯಮವು ಜೀವಂತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ನಡುವಿನ ವರ್ಗಾವಣೆಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಅಜಾತ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಲಾಭಕ್ಕಾಗಿ ಮಾಡುವ ವರ್ಗಾವಣೆಯು ಈ ನಿಯಮಕ್ಕೆ ಅಪವಾದವಾಗಿದೆ – ವಿವರಿಸಿ.

- (b) 'A' makes an absolute gift of a house to 'B' with a direction that 'B' shall reside in it . Is the transfer valid. Give reason.

Marks : 5

'ಬಿ' ಯು ತಾನು ಕೊಟ್ಟ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ವಾಸಮಾಡಬೇಕು ಎಂಬ ನಿರ್ದೇಶನದೊಡನೆ 'ಎ' ಯು ತನ್ನ ಮನೆಯನ್ನು 'ಬಿ' ಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ದಾನ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. ಈ ವರ್ಗಾವಣೆ ಸಿಂಧುವೆ? ಕಾರಣಕೊಡಿ.

OR/ಅಥವಾ

P.T.O.



Write note on condition restraining alienation.

ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವುದನ್ನು ನಿರ್ಬಂಧಿಸುವ ಷರತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

### UNIT – 2

Q.No. 2. (a) Explain the circumstances under which creditors can set aside a transfer as fraudulent.

Marks : 15

ಯಾವ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲಿಗರು (ಸಾಲಕೊಟ್ಟವರು) ವಂಚನೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಆಸ್ತಿ ವರ್ಗಾವಣೆಯನ್ನು ರದ್ದುಮಾಡಬಹುದು - ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Elucidate the doctrine of 'Lis pendens' as provided under the Transfer of property Act.

ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವಂತೆ 'ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗದೇ ಇರುವ ಮೊಕದ್ದಮೆ' ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ವಿಶದೀಕರಿಸಿ.

(b) 'A' 'B' and 'C' are the co-owners of a land that is subject to mortgage, 'C' transfers his share to 'D'. What is the legal effect of this transfer ?

Marks : 5

'ಎ' 'ಬಿ' ಮತ್ತು 'ಸಿ' ಎಂಬುವವರು ಅಡಮಾನವಾಗಿಟ್ಟ ಒಂದು ಜಮೀನಿನ ಸಹಮಾಲೀಕರು. 'ಸಿ' ಯು ತನ್ನ ಭಾಗವನ್ನು 'ಡಿ' ಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. ಈ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಕಾನೂನು ಪರಿಣಾಮವೇನು ?

OR/ಅಥವಾ

Write note on 'apportionment'.

'ಹಂಚಿಗೆಯ' ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

### UNIT – 3

Q.No. 3. (a) What is Mortgage ? Explain the essentials of Mortgage.

Marks : 15

ಅಡಮಾನ ಎಂದರೇನು ? ಅಡಮಾನದ ಮುಖ್ಯಾಂಶಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Explain the rights and liabilities of the mortgagee in possession.

ಸ್ವಾಧೀನ ಹೊಂದಿರುವ ಅಡಮಾನ ಪಡೆದವನ ಹಕ್ಕು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.





- (b) Write note on mortgagee's power of sale without intervention of the court.

Marks : 5

ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಮಧ್ಯ ಪ್ರವೇಶವಿಲ್ಲದೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿಕೊಂಡವನ ಮಾರಾಟದ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ

OR/ಅಥವಾ

Write note on 'Foreclosure'.

'ಪುರೋಬಂಧ'ದ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

#### UNIT – 4

- Q.No. 4. (a) Define Sale. What are the liabilities of the seller before and after completion of sale ? Explain.

Marks : 15

ಮಾರಾಟ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಮೊದಲು ಮತ್ತು ಮಾರಾಟದ ನಂತರ ಮಾರಾಟಗಾರನ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Discuss the essentials of lease and state how leases are made.

ಗೇಣಿಯ ಮುಖ್ಯಾಂಶಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ ಮತ್ತು ಗೇಣಿಗಳು ಹೇಗೆ ಉಂಟಾಗುತ್ತವೆ ತಿಳಿಸಿ.

- (b) 'A' the lessor gives 'B' the lessee notice to quit the property leased. The notice expires. 'A' accept the rent tended by 'B' which has become due in respect of the property since the expiration of notice Is the notice waived ? Give reason.

Marks : 5

'ಎ' ಎಂಬ ಗೇಣಿಗೆ ಕೊಡುವವನು 'ಬಿ' ಎಂಬ ಗೇಣಿದಾರನಿಗೆ ಗೇಣಿಗೆ ನೀಡಿದ್ದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಬಿಡುವಂತೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡುತ್ತಾನೆ. ಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿದ್ದ ಅವಧಿ ಮುಗಿಯುತ್ತದೆ. ಸೂಚನೆಯ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ನಂತರ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು 'ಬಿ' ಯಿಂದ 'ಎ' ಯು ಸ್ವೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ. ಇದರಿಂದ ಸೂಚನೆ ರದ್ದಾದಂತೆಯೇ ? ಕಾರಣ ಕೊಡಿ.

OR/ಅಥವಾ

Write note on Revocation of Gift.

ದಾನವು ರದ್ದು ಗೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

**UNIT – 5**

Q.No. 5. (a) Define 'Trust'. Explain different kinds of Trusts.

Marks : 15

'ನ್ಯಾಸ' ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ವಿವಿಧ ರೀತಿಯ ನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Discuss the rights and liabilities of Beneficiary.

ಪ್ರಯೋಜಕನ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

(b) Write note on Extinction of Trust.

Marks : 5

ನ್ಯಾಸದ ಅಂತ್ಯಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Write note on duties of Trustee.

ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ಕರ್ತವ್ಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

---



0203/0622

**Second Semester of Three Years LL.B./Sixth Semester of Five Years  
B.A. LL.B./B.B.A. LL.B. Examination, June 2013  
PROPERTY LAW**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions:** 1. Answer **all** Questions.
2. **One** essay type and **one** short note question or problem from **each** Unit have to be attempted.
3. Figures to the **right** indicate **marks**.
4. Answers should be written **either** in English or Kannada **completely**.

**UNIT – I**

Q. No. 1. (a) “Transfer of Property Act applies to transfer inter vivos, but transfer for the benefit of an unborn person is an exception to this rule”. Discuss.

Marks : 15

“ಸ್ವತ್ತಿನ ವರ್ಗಾವಣೆ ಕಾನೂನು ಜೀವಂತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ನಡುವೆ ಆಗುವ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಹುಟ್ಟಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಪ್ರಯೋಜನಕ್ಕಾಗುವ ವರ್ಗಾವಣೆಯು ಈ ನಿಯಮಕ್ಕೆ ಅಪವಾದವಾಗಿರುತ್ತದೆ”. ಚರ್ಚಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Discuss ‘Rule against perpetuity’. State exceptions if any to the rule.

‘ನಿರಂತರತೆಯ ವಿರುದ್ಧ ನಿಯಮ’ವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ. ಆ ನಿಯಮಕ್ಕೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಅಪವಾದಗಳಿದ್ದರೆ ತಿಳಿಸಿ.

P.T.O.



(b) Write a note on condition restraining alienation.

Marks : 5

ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವುದನ್ನು ನಿರ್ಬಂಧಿಸುವ ಷರತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

'A' makes an absolute gift of house to 'B' with a direction that 'B' shall reside in it. Is the transfer valid. Give reason.

'ಬಿ'ಯು ತಾನು ಕೊಟ್ಟ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ವಾಸ ಮಾಡಬೇಕು ಎಂಬ ನಿರ್ದೇಶನದೊಡನೆ 'ಎ'ಯು ತನ್ನ ಮನೆಯನ್ನು 'ಬಿ'ಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ದಾನ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. ಈ ವರ್ಗಾವಣೆ ಸಿಂಧುವೇ ? ಕಾರಣಕೊಡಿ.

### UNIT – II

Q. No. 2. (a) Discuss the doctrine of part-performance. State the differences between Indian Law and English Law of part-performance.

Marks : 15

'ಭಾಗಶಃ ನೆರವೇರಿಕೆ' ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ. ಭಾರತೀಯ ಕಾನೂನು ಮತ್ತು ಆಂಗ್ಲ ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗಶಃ ನೆರವೇರಿಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತದಲ್ಲಿನ ಭಿನ್ನತೆಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Who is an Ostensible owner ? When can a transferee get a good title against the real owner ?

ತೋರಿಕೆಯ ಒಡೆಯನೆಂದರಾರು ? ಯಾವಾಗ ತೋರಿಕೆಯ ಒಡೆಯನಿಂದಾದ ಹಸ್ತಾಂತರಿಯು ನಿಜ ಒಡೆಯನ ವಿರುದ್ಧ ಉತ್ತಮ ಹಕ್ಕು ಪಡೆಯುತ್ತಾನೆ ?

(b) 'A' transfers to 'B' an estate to which 'C' is entitled and as a part of the same transaction gives 'C' a coal mine 'C' takes the coal mine and exhausts it. Has 'C' confirmed the transfer of his estate to 'B'.

Marks : 5

'ಎ'ನು 'ಬಿ'ಗೆ 'ಕ' ಎಂಬುವನಿಗೆ ಸೇರಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿ, ಅದೇ ವ್ಯವಹಾರದ ಭಾಗವಾಗಿ ತನಗೆ ಸೇರಿದ ಕಲ್ಲಿದ್ದಲು ಗಣಿಯನ್ನು 'ಕ'ನಿಗೆ ಕೊಡುತ್ತಾನೆ. 'ಕ'ನು 'ಬಿ'ಗೆ ಮಾಡಿದ ತನ್ನ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಣವನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಮಾಡಿದಂತಾಯಿತೇ ?

OR/ಅಥವಾ

Write a note on fraudulent transfer.

ಮೋಸಯುಕ್ತ ಹಸ್ತಾಂತರಣದ ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.



**UNIT – III**

Q. No. 3. (a) Elucidate Mortgagor's Right of Redemption and Mortgagee's Right of Foreclosure.

Marks : 15

‘ಅಡಮಾನದಾರನ ವಿಮೋಚನೆಯ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಅಡಮಾನದಾರಿಯ ಪುರಬಂಧ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು’ ವಿಶದೀಕರಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Discuss different kinds of Mortgages. State the differences between ‘Mortgage by conditional sale’ and ‘English Mortgage’.

ವಿವಿಧ ರೀತಿಯ ಅಡಮಾನಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ. ‘ಷರತ್ತು ಬದ್ಧ ಮಾರಾಟದ ಅಡಮಾನ’ ಮತ್ತು ‘ಆಂಗ್ಲ ಅಡಮಾನ’ ಇವುಗಳ ಮಧ್ಯವಿರುವ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿ.

(b) Write a note on Mortgagee's power of sale without intervention of the court.

Marks : 5

ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಮಧ್ಯಪ್ರವೇಶವಿಲ್ಲದೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿಕೊಂಡವನ ಮಾರಾಟದ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Write a note on ‘Prohibition of tacking’.

‘ಒಗ್ಗೂಡಿಸುವಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಬಂಧ’ದ ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

**UNIT – IV**

Q. No. 4. (a) Discuss the essentials of lease and state how leases are made.

Marks : 15

ಗೇಣಿಯ ಮುಖ್ಯಾಂಶಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ ಮತ್ತು ಗೇಣಿಗಳು ಹೇಗೆ ಉಂಟಾಗುತ್ತವೆ ತಿಳಿಸಿ ?

OR/ಅಥವಾ

Define Sale. Distinguish it with contract for sale.

ಮಾರಾಟವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿರಿ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಒಪ್ಪಂದದೊಂದಿಗೆ ವಿಂಗಡಿಸಿರಿ.



(b) Write a note on Universal Donee.

Marks : 5

ಸರ್ವತ್ರದಾನಿ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Write a note on exchange.

ವಿನಿಮಯದ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

### UNIT – V

Q. No. 5. (a) What are the duties and liabilities of Trustee ?

Marks : 15

ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ಕರ್ತವ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳಾವುವು ?

OR/ಅಥವಾ

Define Trust. State the different kinds of Trust.

ನ್ಯಾಸವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ವಿವಿಧ ರೀತಿಯ ನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

(b) Write a note on 'Public Trust'.

Marks : 5

'ಸಾರ್ವಜನಿಕ ನ್ಯಾಸ' ಕುರಿತು ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

How trustees are appointed ?

ನ್ಯಾಸಧಾರಿಗಳನ್ನು ಹೇಗೆ ನೇಮಕ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ?

---

0203/0622

Second Semester (3 Years) LL.B./Sixth Semester of Five Year B.A.LL.B./  
B.B.A. LL.B. Examination, June/July 2012  
PROPERTY LAW (Course – III)

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions:** 1. Answer all Questions.  
2. **One** essay type and **one** short note question or problem from **each unit** have to be attempted, which is referred as part (a) and (b) in all the units.  
3. Figures to the right indicate marks.  
4. Answers should be written **either** in English or Kannada **completely**.

**UNIT – 1**

- Q. No. 1. (a) Discuss the doctrine of constructive notice with the help of leading cases.

Marks : 15

ಅನ್ವಯಿಕ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ಮೊಕದ್ದಮೆಗಳ ಸಹಾಯದಿಂದ ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

OR

Explain the provisions relating to conditions in restraint of enjoyment of the property transferred absolutely ; with exceptions.

ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಅನುಭೋಗ ಮಾಡುವ ಹಕ್ಕುಗಳ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸುವ ನಿರ್ಬಂಧ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

- (b) 'A' sells property to B subject to condition that B should not sell the property during A's life time. Is the condition valid ?

Marks : 5

'ಅ' ನ ಜೀವಿತ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಾರದೆಂಬ ಷರತ್ತಿನೊಂದಿಗೆ ಒಂದು ಸ್ವತ್ತನ್ನು 'ಅ' ನು 'ಬ' ನಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವನು. ಈ ಷರತ್ತು ಊರ್ಜಿತವೇ?

OR

'A' orally grants to 'B' for Rs. 10,000 the right to catch and carry away fish from his lake. Is the grant valid ?

'ಅ' ನು ತನ್ನ ಕೊಳದಲ್ಲಿಯ ಮೀನುಗಳನ್ನು ಹಿಡಿದುಕೊಂಡು ಹೋಗುವ ಹಕ್ಕನ್ನು 10,000 ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗೆ 'ಬ' ನಿಗೆ ಮೌಖಿಕವಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವನು. ಈ ಹಸ್ತಾಂತರ ಊರ್ಜಿತವೇ?

P.T.O.



### UNIT – 2

Q. No. 2. (a) Explain the conditions for application of 'Doctrine of Lis pendens'. Marks : 15

'ಲಿಸ್ ಪೆಂಡೆನ್ಸ್' ಸಿದ್ಧಾಂತ ಅನ್ವಯವಾಗಬೇಕಾದರೆ ಇರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

OR

Discuss the provisions relating to the doctrine of election.

'ಆಯ್ಕೆಯ ಸಿದ್ಧಾಂತ' ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

(b) 'A' sells property to 'B' with a covenant that 'B' should construct a road across the property for the convenience of A's neighbours. B transfers the property to C who is aware of the Covenant. C refuse to construct the road. Can A enforce the covenant against C ? Marks : 5

ನೆರೆಹೊರೆಯವರ ಅನುಕೂಲಕ್ಕಾಗಿ ಒಂದು ರಸ್ತೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಕರಾರಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು 'ಅ' ನು ಒಂದು ಸ್ವತ್ತನ್ನು 'ಬ' ನಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವನು. ಈ ಕರಾರಿನ ವಿಚಾರ ತಿಳಿದಿದ್ದ 'ಕ' ನಿಗೆ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು 'ಬ' ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವನು. 'ಕ' ನು ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು ನಿರಾಕರಿಸುವನು. 'ಅ' ನು ಈ ಕರಾರನ್ನು 'ಕ' ನ ವಿರುದ್ಧ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಬಹುದೇ ?

OR

Write a note on transfer by ostensible owner.

ತೋರಿಕೆ ಒಡೆಯನಿಂದ ಹಸ್ತಾಂತರದ ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

### UNIT – 3

Q. No. 3. (a) Explain the different kinds of mortgages that can be executed under the Transfer of Property Act. Marks : 15

ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರ ಅಧಿನಿಯಮದಡಿಯಲ್ಲಿ ಬರೆದು ಕೊಡಬಹುದಾದ ವಿವಿಧ ಬಗೆಯ ಅಡಮಾನಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR

Explain the principles of 'Marshalling' and 'Contribution'.

'ಕ್ರಮ ನಿರ್ಣಯಿಸುವಿಕೆ' ಮತ್ತು 'ಕೊಡುಗೆ' ತತ್ವಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

(b) Write a note on subrogation. Marks : 5

ಪ್ರತ್ಯಾಸನದ ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR

Write a note on 'Right of Redemption'.

ವಿಮೋಚನ ಹಕ್ಕಿನ ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.





**UNIT – 4**

Q. No. 4. (a) Explain the circumstances under which a lease can be determined.

Marks : 15

ಯಾವ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಗೇಣಿಯನ್ನು ಅಂತ್ಯಗೊಳಿಸಬಹುದು ಎನ್ನುವ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಿಸಿ.

OR

Define gift. Explain the essentials of a valid gift.

ದಾನವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ವಿಧಿಸಮೃತ ದಾನದ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

(b) Write a note on onerous gift.

Marks : 5

ಭಾರಯುಕ್ತ ದಾನದ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR

Write a note on Seller's lien.

ಮಾರಾಟಗಾರನ ಪ್ರಭಾರದ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

**UNIT – 5**

Q. No. 5. (a) Define trust. Explain different kinds of trust.

Marks : 15

'ನ್ಯಾಸ' ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ವಿವಿಧ ರೀತಿಯ ನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR

What are the duties and liabilities of trustee ?

ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ಕರ್ತವ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳಾವುವು ?

(b) Write a note on 'disabilities of trustees'.

Marks : 5

'ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ಅಶಕ್ತತೆಯ' ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR

Write a note on extinction of trust.

ನ್ಯಾಸವು ಕೊನೆಗೊಳಿಸಲ್ಪಡುವಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.



0203/0622

**II Semester 3 Yrs. LL.B./VI Semester 5 Yrs. B.A. LL.B./B.B.A. LL.B.  
Examination, June/July 2014  
PROPERTY LAW (Course – II)**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions:** 1. Answer **all** Questions.  
2. Answer should be either in **English** or **Kannada** only.  
3. One essay type and one short note question have to be attempted in **all** Units.

**UNIT – I**

- Q. No. 1. (a) Define the term 'Immovable property'. State the properties which are judicially recognised as immovable properties. Marks : 15

'ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತು' ಇದನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಅಂಗೀಕೃತವಾಗಿರುವ ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಯಾವುವು ? ತಿಳಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

State the rule against perpetuity as provided in the Transfer of Property Act.

ನಿರಂತರತೆಯ ವಿರುದ್ಧ ನಿಯಮ ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರಣ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿರುವಂತೆ ತಿಳಿಸಿ.

- (b) Whether partition is transfer ? Discuss. Marks : 5

ವಿಭಜನೆಯು ಹಸ್ತಾಂತರವೇ ? ಚರ್ಚಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

An immovable property is transferred to 'X' for life and afterwards to all the children of 'X', when the last child attain majority. Discuss the validity of transfer.

'X'ನ ಜೀವಮಾನದವರೆಗೂ ನಂತರ 'X'ನ ಕಡೆಯ ಮಗು ಪ್ರಾಯಭೂತನಾದ ನಂತರ ಆತನ ಎಲ್ಲಾ ಮಕ್ಕಳಿಗೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಿದ. ಈ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಸಿಂಧುತ್ವವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

P.T.O.



### UNIT – II

Q. No. 2. (a) “The Foundation of doctrine of election is that a person taking the benefit of an instrument must also bear the burden”. Elucidate.

Marks : 15

“ಆಯ್ಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತದ ತಳಹದಿಯ ಒಂದು ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಲಾಭ ಪಡೆಯುವ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಸಹ ಹೊರಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ”. ವಿಶದೀಕರಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

State the provisions relating to transfer by ostensible owner under Transfer of Property Act.

ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರಣದ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿನ ತೋರಿಕೆಯ ಯಜಮಾನನಿಂದ ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರಣ ಕುರಿತು ಇರುವ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿರಿ.

(b) Write a note on Apportionment.

Marks : 5

ಹಂಚಿಕೆ ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

State the effects of rent bonafidely paid to the holder under defective title.

ದೋಷಪೂರ್ಣ ಸ್ವಾಮ್ಯದ ಧಾರಕನಿಗೆ ಪ್ರಾಮಾಣಿಕವಾಗಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ಬಾಡಿಗೆಯ ಪರಿಣಾಮವನ್ನು ತಿಳಿಸಿರಿ.

### UNIT – III

Q. No. 3. (a) “Once a mortgage is always a mortgage”. Discuss.

Marks : 15

“ಒಮ್ಮೆ ಉದ್ಭವಿಸಿದ ಅಡಮಾನವು ಯಾವಾಗಲೂ ಅಡಮಾನವೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ”  
- ಚರ್ಚಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Explain the law relating to the mortgagors right of redemption.

ಅಡಮಾನದಾರನಿಗೆ ಕಾನೂನಿನ ಪ್ರಕಾರ ಇರುವ ‘ವಿಮೋಚನಾ’ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

(b) ‘X’ executes a simple mortgage in favour of ‘Y’ and usufructuary mortgage in favour of ‘Z’. ‘Z’ takes possession of property. ‘Y’ brings the property for sale. In execution, purchaser Evicts ‘Z’. What is the remedy of ‘Z’ ?

Marks : 5

‘X’ ಎಂಬುವನು Y ಎಂಬುವನ ಪರವಾಗಿ ಒಂದು ಸರಳ ಅಡಮಾನ ಮತ್ತು Z ಎಂಬುವನ ಪರವಾಗಿ ಒಂದು ಫಲೋಪಭೋಗಿ ಅಡಮಾನವನ್ನು ಬರೆದುಕೊಡುತ್ತಾನೆ. Y ಎಂಬುವನು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮೂಲಕ ವಿಕ್ರಯಕ್ಕೆ ತಂದನು. ಅಮಲ್ ಜಾರಿಯ ಖರೀದಿಗಾರನು ‘Z’ ಎಂಬುವನನ್ನು ಸ್ವತ್ತಿನಿಂದ ಖಾಲಿ ಮಾಡಿಸುತ್ತಾನೆ. ‘Z’ ಎಂಬುವನ ಪರಿಹಾರವೇನು ?

OR/ಅಥವಾ

Write a note on Marshalling.

ಉಚಿತ ಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಕೂಡಿಸುವ ಸಿದ್ಧಾಂತದ ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.



**UNIT – IV**

Q. No. 4. (a) Define lease. State in brief rights and liabilities of lease. Marks : 15

ಗೇಣಿಗೆಯನ್ನು ಪರಿಭಾಷಿಸಿ. ಬಾಡಿಗೆದಾರನ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವಾಗಿ ತಿಳಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

What are the essentials of gift ? How gift can be effected ?  
ದಾನದ ಅವಶ್ಯ ಅಂಶಗಳು ಯಾವುವು ? ದಾನವನ್ನು ಯಾವ ರೀತಿ ಮಾಡಬಹುದು ?

(b) What are the legal presumption as to the duration of lease ? Marks : 5

ಗೇಣಿಗೆಯ ಕಾಲಾವಧಿಯ ಪೂರ್ವಭಾವನೆಗಳು ಯಾವುವು ?

OR/ಅಥವಾ

Write a note on “Donatio mortis causa”.

“ಮರಣಕಾಲೀನ ದಾನ” ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

**UNIT – V**

Q. No. 5. (a) Discuss the General authority of a trustee and their statutory powers. Marks : 15

ನ್ಯಾಸದಾರಿಯ ಸಾಮಾನ್ಯ ಮತ್ತು ಶಾಸನಬದ್ಧ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Define trust and distinguish trust from ownership and bailment.

ನ್ಯಾಸ ಎಂದರೇನು ? ನ್ಯಾಸಕ್ಕೂ ಮಾಲೀಕತ್ವಕ್ಕೂ ಹಾಗೂ ಸರಕು ವಿಧಾನಕ್ಕೂ ಇರುವ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿರಿ.

(b) Write a note on Public Trust. Marks : 5

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ನ್ಯಾಸದ ಕುರಿತು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Write a note on extinction of trust.

ನ್ಯಾಸದ ಅಂತ್ಯದ ಕುರಿತು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.



0203/0622

**II Semester 3 Yrs. LL.B. /VI Semester 5 Yrs. B.A. LL.B./ B.B.A. LL.B.  
Examination, June/July 2015  
PROPERTY LAW**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions:** 1. Answer Question. No. **9** compulsory and **any 5** of the remaining.
2. Q. No. **9** carries **20** marks and remaining question carry **16** marks **each**.
3. Answer should be written either in **English** or **Kannada** completely.

Q. No. 1. Define the term 'immovable property'. State the properties which are judicially recognised as immovable properties. Marks : 16

'ಸ್ಥಿರಸ್ವತ್ತುನ್ನು' ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಅಂಗೀಕರಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಸ್ವತ್ತುಗಳು ಯಾವುವು ? ತಿಳಿಸಿ.

Q. No. 2. Explain the 'Rule against perpetuity' and state whether the rule against perpetuity is applicable to contracts for pre-emption ? Marks : 16

'ಶಾಶ್ವತ ಅನುಭೋಗದ ವಿರುದ್ಧ' ನಿಯಮಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ ಮತ್ತು ಶಾಶ್ವತ ಅನುಭೋಗದ ವಿರುದ್ಧ ನಿಯಮಗಳ ಪೂರ್ವ ಕ್ರಿಯಾಧಿಕಾರದ ಕರಾರುಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆಯೇ ? ತಿಳಿಸಿ.

Q. No. 3. Discuss the doctrine of fraudulent transfer under transfer of Property Act and state the exception to this doctrine. Marks : 16

ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರಣದ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರ ಮೋಸದ ಹಸ್ತಾಂತರಣದ ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ ಮತ್ತು ಈ ಸಿದ್ಧಾಂತಕ್ಕೆ ಇರುವ ಅಪವಾದಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿ.

Q. No. 4. "Once a mortgage is always a mortgage" – Discuss. Marks : 16

"ಒಮ್ಮೆ ಉದ್ಭವಿಸಿದ ಅಡಮಾನವು ಯಾವಾಗಲೂ ಅಡಮಾನವೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ" – ಚರ್ಚಿಸಿ.

P.T.O.



Q. No. 5. Define sale. Distinguish between 'sale' and 'contract of sale' of immovable property. Marks : 16

ಮಾರಾಟವನ್ನು ಪರಿಭಾಷಿಸಿ. 'ಮಾರಾಟ' ಮತ್ತು 'ಸ್ಥಿರಸ್ವತ್ತು' ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಒಪ್ಪಂದಗಳಿಗೆ ಇರುವ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳೇನು ?

Q. No. 6. Define 'Gift'. What are the essential features of Gift ? How gift can be effected ? Marks : 16

ದಾನವನ್ನು ಪರಿಭಾಷಿಸಿ. ದಾನದ ಗುಣಲಕ್ಷಣಗಳು ಯಾವುವು ? ದಾನವನ್ನು ಯಾವ ರೀತಿ ಮಾಡಬಹುದು ?

Q. No. 7. Define 'Trust' and discuss the rights of beneficiary of trust. Marks : 16

ನ್ಯಾಸವನ್ನು ಪರಿಭಾಷಿಸಿ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಸದ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಇರಬಹುದಾದ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

Q. No. 8. Write short notes on **any two** of the following : Marks : 2×8=16

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡಕ್ಕೆ ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

(a) Apportionment

ಹಂಚಿಕೆ

(b) Notice

ನೋಟಿಸ್ (ಸೂಚನೆ)

(c) Public Trust.

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ನ್ಯಾಸ.

Q. No. 9. Solve **any two** of the following problems : Marks : 2×10=20

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡರ ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಉತ್ತರಿಸಿ.

(a) 'A' Hindu male owning self acquired property dies leaving his widow 'B' and his brother 'C'. 'C' transfers his right to succeed to estate of 'A' in favour of 'D' Is the transfer is valid ?

'ಅ' ಎಂಬ ಒಬ್ಬ ಹಿಂದೂ ಪುರುಷ ಸ್ವಯಾಚ್ಛೇದಿತ ಆಸ್ತಿಯ ಒಡೆಯನಾಗಿದ್ದು 'ಬಿ' ಎನ್ನುವ ವಿಧವೆ ಮತ್ತು 'ಸಿ' ಎಂಬುವ ಸೋದರನನ್ನು ತನ್ನ ಹಿಂದೆ ಬಿಟ್ಟು ಮೃತನಾಗುತ್ತಾನೆ. 'ಸಿ'ಯು ತಾನು 'ಅ' ಆಸ್ತಿಗಳಿಂದ ಪಡೆಯಬಹುದಾದ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರದ ಹಕ್ಕನ್ನು 'ಡಿ'ಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. ಈ ಹಸ್ತಾಂತರವು ಕಾನೂನುಬದ್ಧವೇ ?



- (b) Anil mortgages his property to Harish by a registered instrument but retains the property in his own possession. Anil then sells the property to Kavitha who is not aware of the mortgage. Do Kavitha has constructive notice of mortgage. Decide.

ಅನಿಲ್ ಎಂಬುವನು ತನ್ನ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಹರೀಶನಿಗೆ ನೋಂದಣಿ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಅಡಮಾನ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿಯೇ ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ. ಅನಿಲನು ಅನಂತರ ಆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಅಡಮಾನದ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿಯದೆ ಇರುವ ಕವಿತಾಳಿಗೆ ಮಾರುತ್ತಾನೆ. ಕವಿತಾಳು ಅಡಮಾನದ ಭಾವಿತ ನೋಟಿಸ್‌ನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾಳೆಯೇ ? ನಿರ್ಧರಿಸಿ.

- (c) Somanna purchases a land from Radhika at Hubli. Somanna believes that he had acquired absolute title and construct a house on that land. Subsequently Shashi Kumar who holds a better title on the land proceeds for eviction of Somanna from the property. Discuss the relief available in Somanna.

ಸೋಮಣ್ಣ ಎಂಬುವನು ರಾಧಿಕಾರಿಂದ ಒಂದು ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಖರೀದಿಸುತ್ತಾನೆ. ಸೋಮಣ್ಣನು ತನಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕು ಇದೆಯೆಂದು ನಂಬಿ ಆ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಮನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸುತ್ತಾನೆ. ನಂತರ ಶಶಿಕುಮಾರನು ತನಗೆ ಉತ್ತಮ ಹಕ್ಕನ್ನು ಆ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿರುವುದಾಗಿ ಹೇಳಿ ಇದರ ಕಾರಣ ಸೋಮಣ್ಣನನ್ನು ಹೊರದಬ್ಬಲು ಮುಂದಾಗುತ್ತಾನೆ. ಸೋಮಣ್ಣನಿಗೆ ಇರುವ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

---



0203/0622

**II Semester 3 Years LL.B./VI Semester 5 Years B.A.LL.B./B.B.A.LL.B.  
Examination, June/July 2016  
PROPERTY LAW**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions:** 1. Answer Question No. **9 compulsory** and **any 5** of the remaining questions.
2. Question No. **9 carries 20 marks** and the remaining carry **16 marks each**.
3. Answers should be written **either in English or Kannada completely**.

- Q. No. 1. "All kinds of properties are transferable". Comment. Marks : 16  
“ಎಲ್ಲಾ ವಿಧದ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಬಹುದು” ವಿಮರ್ಶಿಸಿ.
- Q. No. 2. What do you mean by “vested interest” and “contingent interest”? Explain with illustration and distinguish the two. Marks : 16  
“ನಿಹಿತ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ” ಮತ್ತು “ಘಟನಾವಲಂಬಿ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ” ಎಂದರೇನು ? ಉದಾಹರಣೆಗಳೊಂದಿಗೆ ವಿವರಿಸಿ ಮತ್ತು ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿ.
- Q. No. 3. Explain the effects of condition restraining alienation of property. Marks : 16  
ಆಸ್ತಿ ಪರಾಧೀನ ಮಾಡಲು ತಡೆ ಹಿಡಿಯುವ ಷರತ್ತುಗಳ ಪರಿಣಾಮವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 4. Discuss the provision relating to the “doctrine of election”. Marks : 16  
“ಆಯ್ಕೆಯ ಸಿದ್ಧಾಂತ”ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನ್ಯಾಯನಿಯಮಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.
- Q. No. 5. Define mortgage. Explain the various kinds of mortgages. Marks : 16  
ಅಡಮಾನವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಅಡಮಾನದ ವಿವಿಧ ಪ್ರಕಾರಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 6. What are the essentials of a valid lease ? Marks : 16  
ವಿಧಿ ಸಮ್ಮತ ಗೇಣಿಯ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳು ಯಾವುವು ?

P.T.O.





Q. No. 7. Define "gift". Explain the principles relating to revocation of a gift.

Marks : 16

ದಾನವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ದಾನದ ಹಿಂಪಡೆಯುವಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 8. Write short notes on **any two** of the following.

Marks : 2×8=16

ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡಕ್ಕೆ ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

a) Sale

ಮಾರಾಟ

b) Exchange

ವಿನಿಮಯ

c) Extinction of Trust.

ನ್ಯಾಸದ ಅಂತ್ಯ.

Q. No. 9. Solve **any two** of the following problems.

Marks : 2×10=20

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡು ಸಮಸ್ಯೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿ.

a) A purchased an open plot of land from B. A, believing that he had acquired absolute title, constructed a house on that plot. Later on, C who has a better title than A, evicts A from the property. What are the reliefs available to A ?

A ಎಂಬುವನು B ಯಿಂದ ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಖರೀದಿಸುತ್ತಾನೆ. ತನಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕು ಇದೆಯೆಂದು ತಿಳಿದು A ಯು ಆ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಮನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸುತ್ತಾನೆ. C ಎಂಬುವನು A ಗಿಂತ ಉತ್ತಮ ಹಕ್ಕು ಹೊಂದಿದ್ದು, A ಅನ್ನು ಸ್ವತ್ತಿನಿಂದ (ಜಾಗದಿಂದ) ಹೊರದಬ್ಬುತ್ತಾನೆ. A ಗೆ ಇರುವ ಪರಿಹಾರಗಳು ಯಾವುವು ?

b) A property is transferred to 'A' for life, then to his first son (unborn) for life and then to A's second son X absolutely. Is the transfer valid ?

ಒಂದು ಸ್ವತ್ತನ್ನು A ಎಂಬವನಿಗೆ ಆತನ ಜೀವಿತಾವಧಿಗೆ ನಂತರ ಆತನ ಮೊದಲ ಮಗ (ಇನ್ನೂ ಹುಟ್ಟಿರಲಿಲ್ಲ) ನ ಜೀವಿತಾವಧಿಗೆ ಮತ್ತು ನಂತರ A ನ ಎರಡನೆಯ ಮಗ X ಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಹಸ್ತಾಂತರ ಊರ್ಜಿತವೇ ?



c) A sues B in respect of a house in B's possession. During the pendency of the suit, B sells the house to C. A wins the case. Is C bound by the decree of the court ?

A ಎಂಬವ B ಯ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ಮನೆಯ ಬಗ್ಗೆ B ವಿರುದ್ಧ ದಾವೆ ಹೂಡುತ್ತಾನೆ. ದಾವೆ ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗುವ ಮುಂಚಿತವಾಗಿಯೇ B ಯು ಆ ಮನೆಯನ್ನು C ಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. ದಾವೆಯು A ನ ಪರವಾಗಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಡಿಕ್ರಿ ಆಗುತ್ತದೆ. C ಯು ಈ ಡಿಕ್ರಿ (ತೀರ್ಪಿನಿಂದ) ಬಾಧ್ಯನಾಗುವನೇ ?

---



0203/0622

**II Semester 3 Years LL.B. / VI Semester 5 Years B.A. LL.B./B.B.A. LL.B.  
Examination, June/July 2017  
PROPERTY LAW (Old Batch)**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions:** 1. Answer Q. No. 9 and **any five** of the remaining questions.  
2. Q. No. 9 carries **20** marks and the remaining questions carry **16** marks each.  
3. Answers should be written **either in English or Kannada** only.

**ಸೂಚನೆಗಳು :** ೧) ಪ್ರಶ್ನೆ ೯ ಮತ್ತು ಇನ್ನುಳಿದ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಐದು ಪ್ರಶ್ನೆಗಳನ್ನು ಉತ್ತರಿಸಿರಿ.  
೨) ಪ್ರಶ್ನೆ ೯ ಕ್ಕೆ ೨೦ ಅಂಕಗಳು ಹಾಗೂ ಇನ್ನುಳಿದ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ತಲಾ ೧೬ ಅಂಕಗಳು.  
೩) ಉತ್ತರಗಳನ್ನು **ಆಂಗ್ಲ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಾಗಲಿ ಕನ್ನಡದಲ್ಲಾಗಲಿ** ಬರೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

Q. No. 1. Define immovable property. What property can be transferred ? Marks : 16

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿರಿ. ಯಾವ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಬಹುದು ?

Q. No. 2. Who is an ostensible owner ? When a transfer from an ostensible owner is protected against the real owner ? Marks : 16

ತೋರಿಕೆ ಒಡೆಯನೆಂದರೆ ಯಾರು ? ತೋರಿಕೆ ಒಡೆಯನಿಂದ ವರ್ಗಾವಣೆ ಪಡೆದವನಿಗೆ ಯಾವ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ನಿಜವಾದ ಒಡೆಯನ ವಿರುದ್ಧ ರಕ್ಷಣೆ ದೊರೆಯುತ್ತದೆ ?

Q. No. 3. What is lis pendens ? Mention the conditions necessary before this plea can be raised. Marks : 16

'ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿರುವ ವ್ಯಾಜ್ಯ' ಎಂದರೇನು ? ಈ ವಾದವನ್ನು ಎತ್ತುವ ಮೊದಲು ಇರಬೇಕಾದಂತಹ ಅವಶ್ಯಕ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿರಿ.

Q. No. 4. What is mortgage ? Describe in brief different kinds of mortgages. Marks : 16

ಅಡಮಾನವೆಂದರೇನು ? ವಿವಿಧ ಪ್ರಕಾರದ ಅಡಮಾನಗಳನ್ನು ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವಾಗಿ ವಿವರಿಸಿರಿ.

Q. No. 5. Define sale. Explain the rights and liabilities of seller before and after completion of sale. Marks : 16

ಮಾರಾಟವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿರಿ. ಮಾರಾಟಕ್ಕಿಂತ ಮೊದಲು ಮತ್ತು ಮಾರಾಟದ ನಂತರ ಮಾರಾಟಗಾರನ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

P.T.O.



Q. No. 6. Explain the rights and duties of a Trustee. Marks : 16

ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

Q. No. 7. State the distinction between the following. Marks : 16

ಕೆಳಗಿನವುಗಳ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಹೇಳಿರಿ.

(a) Vested interest and contingent interest.

ನಿಹಿತ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಅವಲಂಬಿತ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ.

(b) Apportionment by time and apportionment by estate.

ಕಾಲಾಧಾರಿತ ಹಂಚಿಕೆ ಹಾಗೂ ಆಸ್ತಿ ಆಧಾರಿತ ಹಂಚಿಕೆ.

Q. No. 8. Write short notes on **any two** of the following. Marks : 8×2=16

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡನ್ನು ಕುರಿತು ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

(a) Fraudulent transfer.

ವಂಚನೆಯ ವರ್ಗಾವಣೆ.

(b) Transfer of property by exchange.

ವಿನಿಮಯದ ಮೂಲಕ ಆಸ್ತಿ ವರ್ಗಾವಣೆ.

(c) Public Trust.

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ನ್ಯಾಸ.

Q. No. 9. Solve **any two** of the following problems. Marks : 10×2=20

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡು ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಪರಿಹರಿಸಿರಿ.

(a) 'A' has shares in 'B', a profitable company and also shares in 'C', a company in difficulties. A gifts all shares to Y. Y accepts shares in 'B' company but refuses to accept the shares in 'C' company. Decide.

'A' ಯು ಲಾಭದಲ್ಲಿರುವ 'B' ಕಂಪನಿಯ ಷೇರುಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಕಷ್ಟದಲ್ಲಿರುವ 'C' ಕಂಪನಿಯ ಷೇರುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ. A ಯು ತನ್ನೆಲ್ಲಾ ಷೇರುಗಳನ್ನು 'Y' ಗೆ ದಾನವಾಗಿ ನೀಡುತ್ತಾನೆ. 'Y' B ಕಂಪನಿಯ ಷೇರುಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ. ಆದರೆ C ಕಂಪನಿಯ ಷೇರುಗಳನ್ನು ದಾನವಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ನಿರಾಕರಿಸುತ್ತಾನೆ. ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರಿ.



- (b) 'A' transfers to B an estate to which 'C' is entitled and as part of the same transaction gives 'C' a coal mine. 'C' takes possession of mine. Decide the validity of transfer.

'ಎ'ಯು 'ಸಿ' ಗೆ ಹಕ್ಕಿರುವ ಆಸ್ತಿಯೊಂದನ್ನು 'ಬಿ'ಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಅದೇ ವ್ಯವಹಾರದ ಭಾಗವಾಗಿ 'ಸಿ'ಗೆ ಒಂದು ಕಲ್ಲಿದ್ದಲು ಗಣಿಯೊಂದನ್ನು ನೀಡುತ್ತಾನೆ. 'ಸಿ'ಯು ಕಲ್ಲಿದ್ದಲು ಗಣಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನತೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ. ಈ ಹಸ್ತಾಂತರ ಕ್ರಮಬದ್ಧತೆಯನ್ನು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ.

- (c) A sells his house to B with a condition that B cannot transfer his house to any one except 'C'. Is this condition valid ? Give reasons.

'ಎ'ಯು ತನ್ನ ಮನೆಯನ್ನು 'ಬಿ'ಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. ಮಾರುವಾಗ ತಾನು ಮಾರಾಟಮಾಡಿದ ಮನೆಯನ್ನು 'ಸಿ'ಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಬೇರೆ ಯಾರಿಗೂ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವಂತಿಲ್ಲವೆಂಬ ಷರತ್ತನ್ನು ವಾದಿಸುತ್ತಾನೆ. ಈ ಷರತ್ತು ಊರ್ಜಿತವೇ ? ಕಾರಣಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿರಿ.

---